



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-4769/2016-72

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VELIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Veliki Vrh 189, OIB: 64732780424, 11. rujna 2020.,

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine od 7.001,00 kn ostvarene prodajom nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. 325422, Sesvete Novo, zk. ul. 817, kč.br. 7247/5, zgrada i dvorište, Sesvete, Ljudevita Posavskog 3, ukupne površine 24647 m² i to:

131. Suvlasnički dio: 11,3 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-131) povezano s vlasništvom posebnog dijela – lokal br. 144, I kat D1, površine 15,05 m²

identifikator nadmetanja 21046, namiruju se djelomično troškovi stečajnog postupka u iznosu od 7.001,00 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja s posebnog računa broj HR3323900011300028779 isplatiti iznos od 7.001,00 kn stečajnom dužniku VELIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Veliki Vrh 189, OIB: 64732780424 na račun broj IBAN: HR8023600001102656033.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-4769/2016-59 od 11. veljače 2020. kupcu Miroslavu Lončariću, Reka, Stjepana Radića 65, OIB: 51076593019, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika opisana pod toč. I. izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 28. veljače 2020.

Rješenjem o dosudi kupac je oslobođen od plaćanja kupovnine budući je uplaćena jamčevina u iznosu od 13.401,03 kn, a koja je veća od valjane ponude za kupnju navedene nekretnine u iznosu od 7.001,00 kn.

Stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ), a koji prijedlog je objavljen na e-Oglasnoj ploči suda 3. srpnja 2020.

Na ročištu održanom 11. rujna 2020., stečajni upravitelj je naveo da troškovi koji opterećuju predmetnu nekretninu ukupno iznose 8.535,63 kn, a koji se odnose na zajedničku pričuvu u iznosu od 4.063,50 kn, trošak FINA-e za provedbu elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kn i trošak HEP Elektra u iznosu od 1.672,13 kn te je predložio da se iz iznosa od 7.001,00 kn djelomično podmire navedeni troškovi stečajnog postupka, a sa čime se suglasio prisutni razlučni vjerovnik.

Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika djelomično namiruju stvarno nastali troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava stečajnog dužnika iznosom od 7.001,00 kn, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

Slijedom iznesenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 11. rujna 2020.

STEČAJNI SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkog sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik
3. FINA
4. e-Oglasna ploča suda
5. Spis

Broj zapisa: **17898-d4bd2**

Kontrolni broj: **0dc40-4b557-fb074**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.